

СОГЛАШЕНИЕ №

об исполнении схемы теплоснабжения

города Прокопьевска Кемеровской области – Кузбасса.

г. Прокопьевск

« 6 » _____ 2020г.

Муниципальное образование «Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в лице администрации города Прокопьевска, ИНН 4223020939, ОГРН 1024201883408, адрес: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасская Федерация, Кемеровская область, город Прокопьевск; адрес внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц: 653039, Кемеровская область – Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Институтская, 2 Т (запись внесена за ОГРН 1174205006909, ИНН 4223117458), в лице технического директора Вакирова Фарита Ракиповича, действующего на основании Доверенности № 7 от 01.01.2020 г., именуемое в дальнейшем «Единная теплоснабжающая организация», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», руководствуясь положенными Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – «Закон о теплоснабжении»), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии с действующей схемой теплоснабжения Прокопьевского городского округа Кемеровской области – Кузбасса «Город Прокопьевск» (далее – «Схема теплоснабжения»), утвержденной постановлением администрации города Прокопьевска от 08.09.2020 г. № 137-п «Об утверждении схемы теплоснабжения города Прокопьевска до 2030 года».

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единная теплоснабжающая организация обязуется выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, а Орган местного самоуправления осуществлять контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.3. Сроки выполнения и наименование мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения могут корректироваться и изменяться при очередной актуализации Схемы теплоснабжения и в прочих случаях не противоречащих законодательству Российской Федерации при этом показатели качества тоже должны быть изменены.

1.4. Единная теплоснабжающая организация выполняет мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в границах ее деятельности, которые определяются границами систем теплоснабжения в действующей Схеме теплоснабжения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Единная теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;

Единная теплоснабжающая организация

Орган местного самоуправления



2.1.2. Выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в соответствии с мероприятиями, указанным для нее в Схеме теплоснабжения;

2.1.3. Нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за неисполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения;

2.1.4. Нести ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надежности качества, надежности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения;

2.1.5. Предоставить обеспечение исполнения обязательств, согласованное Сторонами в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.6. Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

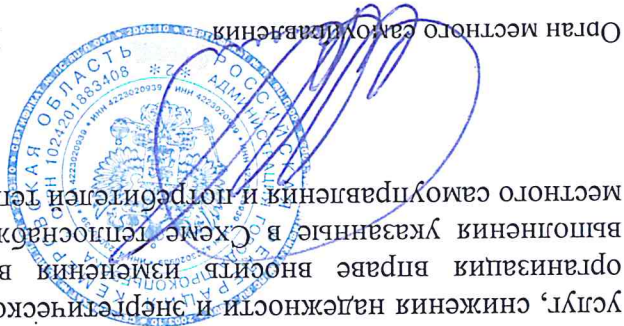
2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:
2.2.1 Запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию, в том числе информацию, необходимую для проведения работ по ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения;

2.2.2 Проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Кировской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города;

2.2.3. В процессе выполнения обязательств по настоящему Соглашению согласовывать с Органом местного самоуправления предварительные итоги работ, вносить необходимые изменения при наличии замечаний.
2.2.4. Запрашивать у Органа местного самоуправления согласования изменения перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных в Схеме теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь):
- возникновение обстоятельств и условий, которые не позволяют по объективным причинам реализовать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения;
- возникновение обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источников финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий;

- возникновение обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения.
- для выполнения предписаний (требований) контролирующих органов исполнительной власти;

2.2.5. В целях недопущения аварийных ситуаций, ухудшения качества оказания услуг, снижения надежности и энергетической эффективности, Единая теплоснабжающая организация вправе вносить изменения в наименование мероприятий и сроки их выполнения, указанные в Схеме теплоснабжения при условии учета интересов Органа местного самоуправления и потребителей тепловой энергии.



2.2.6. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. Участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.3.3. В установленных сроках и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения.

2.3.4. Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом, опубликовать на официальном сайте администрации города Прокопьевска отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения, заключенного с Единой теплоснабжающей организацией.

2.3.5. Обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. Обеспечить проведение публичных слушаний в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.7. Участвовать в финансировании работ по содержанию, обслуживанию, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. Запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации отчетную информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. Ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения и определенных для нее в Схеме теплоснабжения.

2.4.3. Проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Кемеровской области, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.4. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные за счет мероприятий, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения, сохраняется за Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей финансирование процесса создания объекта.

3.1.2. Право собственности (владения, распоряжения) объектов систем реконструируемых или модернизируемых объектов теплоснабжения, в отношении которых отсутствуют разногласия, принадлежит Единой теплоснабжающей организации.

Орган местного самоуправления



Единая теплоснабжающая организация

расположенных в границах деятельности Единой теплоснабжающей организации, сохраняется за собственником объекта теплоснабжения.

3.1.3. право собственности (владения, распоряжения) на иные объекты системы теплоснабжения, реконструируемые или модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 10 000 рублей ежегодно.

За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, Органу местного самоуправления предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное.

Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2022 (включительно).

4.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе.

4.3. Единая теплоснабжающая организация предоставляет по настоящему Соглашению банковскую гарантию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

4.4. В случае если по независимым от Единой теплоснабжающей организации причинам действия банковской гарантии прекратятся до установления настоящего Соглашением срока, Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить новое обеспечение исполнения по Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Единая теплоснабжающая организация узнала или должна была узнать, что обязательство гаранта перед бенефициаром по банковской гарантии прекращено.

4.5. Орган местного самоуправления вправе отказать в принятии банковской гарантии, условия которой не соответствуют положениям настоящего Соглашения и требованиям действующего законодательства РФ. В таком случае Единая теплоснабжающая организация обязана не позднее 5 рабочих дней предоставить новую банковскую гарантию, оформленную с соблюдением требований настоящего Соглашения и действующего законодательства РФ.

5. Ответственность Сторон.

5.1. По настоящему Соглашению Единая теплоснабжающая организация несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения, определенных в схеме теплоснабжения.

5.2. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, Сторона выявившая нарушение обязана в течение 30 (тридцати) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить нарушившей Стороне в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, а нарушившая Сторона обязана в установлении сроков устранения указать нарушение либо направить в течение 30 (тридцати) календарных дней ответ об отсутствии нарушения.

5.3. В случае немотивированного неисполнения в установленный срок со Стороны, нарушившей обязательства, требований Стороны, выявившей нарушение, указанные в п.



5.2. Сторона, выявившая нарушение вправе взыскать с нарушившей Стороны убытки, причиненные в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителем в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую и иную охраняемую законом тайну. Также информация о размещении настоящего Соглашения публикуется Органом местного самоуправления в официальном издании.

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчетную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации и п. 2.1.7, п. 2.3.4. настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты вступления в силу решения об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с действующим законодательством и действует по 31.12.2022 г.

8.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Органа местного самоуправления и 1 (один) экземпляр для Единицы теплоснабжающей организации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, заключенные после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



Орган местного самоуправления

Единица теплоснабжающая организация



9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Единая теплоснабжающая организация

Орган местного самоуправления

ООО «ТЭР»

Администрация города Прокопьевска

Юридический (почтовый) адрес: 653039,

Кемеровской области

РФ, Кемеровская область-Кузбасс,

Адрес: 653000, Кемеровская область -

г. Прокопьевск, ул. Институтская, 2 Т

Кузбасс, г. Прокопьевск, пр-кт Шихтеров, 41

ИНН/КПП 4223117458/422301001

ОГРН 1024201883408

ОГРН 1174205006909

ИНН 4223020939

Р/счет 40 702 810 926 000 012 922

КПП 422301001

в Кемеровском отделении № 8615 ПАО

Сбербанк г. Кемерово

Кор/счет 30 101 810 200 000 000 612

БИК 043207612

тел. 8 (3846) 62-33-24

е-mail: prkter-priem@mail.ru

Технический директор

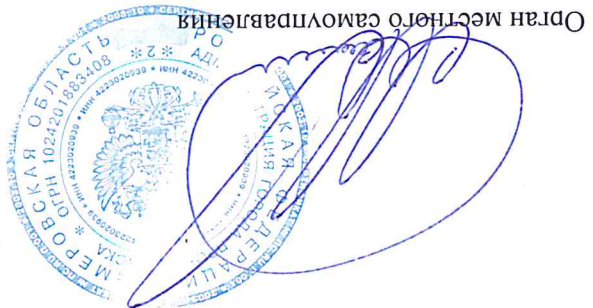
/ Ф. Р. Бакиров/



М.П.

/А. В. Мамаев/

Глава города Прокопьевска



Орган местного самоуправления



Единая теплоснабжающая организация